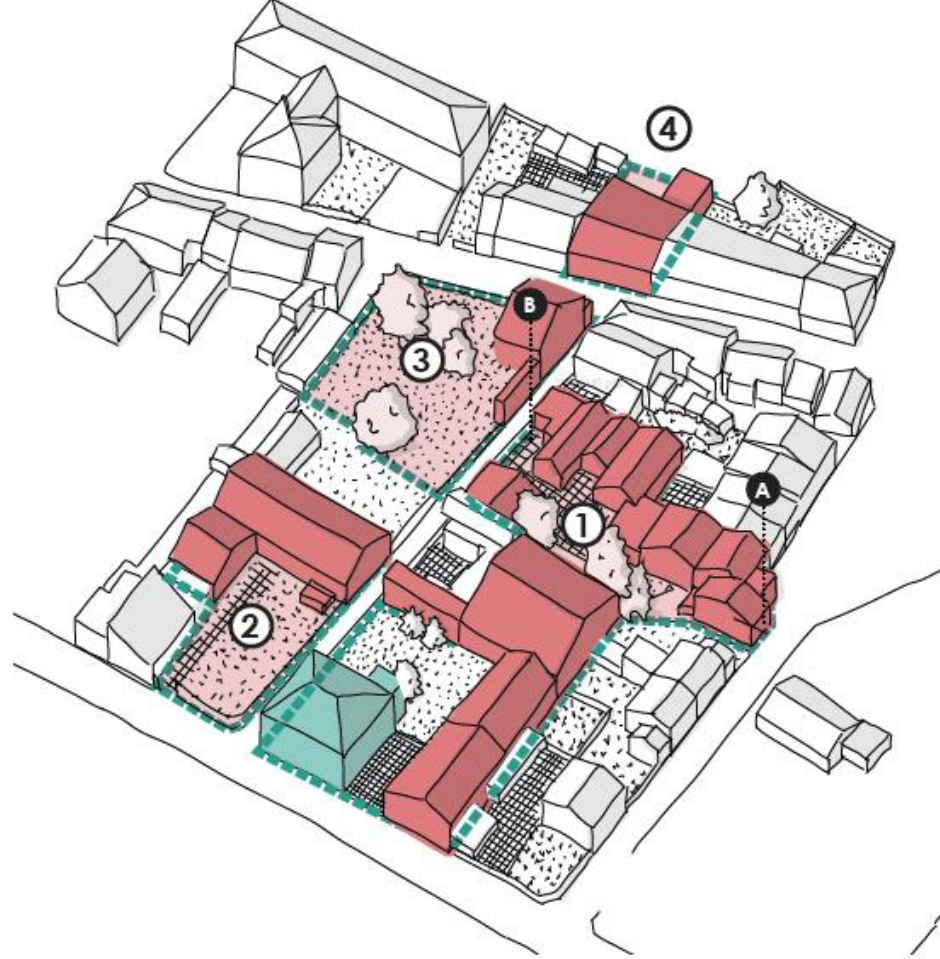


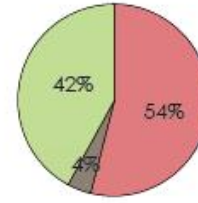
François Mainsant, Président de la Communauté de Communes de la Région de Suippes

Présentation de la revitalisation du centre-bourg de Suippes et du projet
de reconversion de la friche industrielle Le Bronze

SECTEURS MUTABLES ET POTENTIELS DE MUTATION DANS LE CŒUR HISTORIQUE - SECTEUR OUEST



ÉTAT DES LIEUX



surface totale : 3281m²

emprise **bâtie mutable** (activité, délaissés, dégradés) : 1763m²

surface **non bâtie artificialisée** (cours, stationnements ...) : 132m²

pleine terre (jardins) : 1386m²

ANALYSE FONCIÈRE (d'après les fichiers fonciers 2021, cf. fiches en annexe)

① : 5 unités foncières

- 1 unité en propriété occupante en indivision simple depuis 2000
- 1 unité partiellement vacante (1 appartement sur 3) avec un seul propriétaire (personne physique) depuis 2014
- 2 unités vacantes depuis plus de 2 ans avec pour chacune un seul propriétaire (personne physique), mais dont une a fait l'objet d'une acquisition en 2022
- 1 unité avec seulement une dépendance en indivision simple depuis 1994

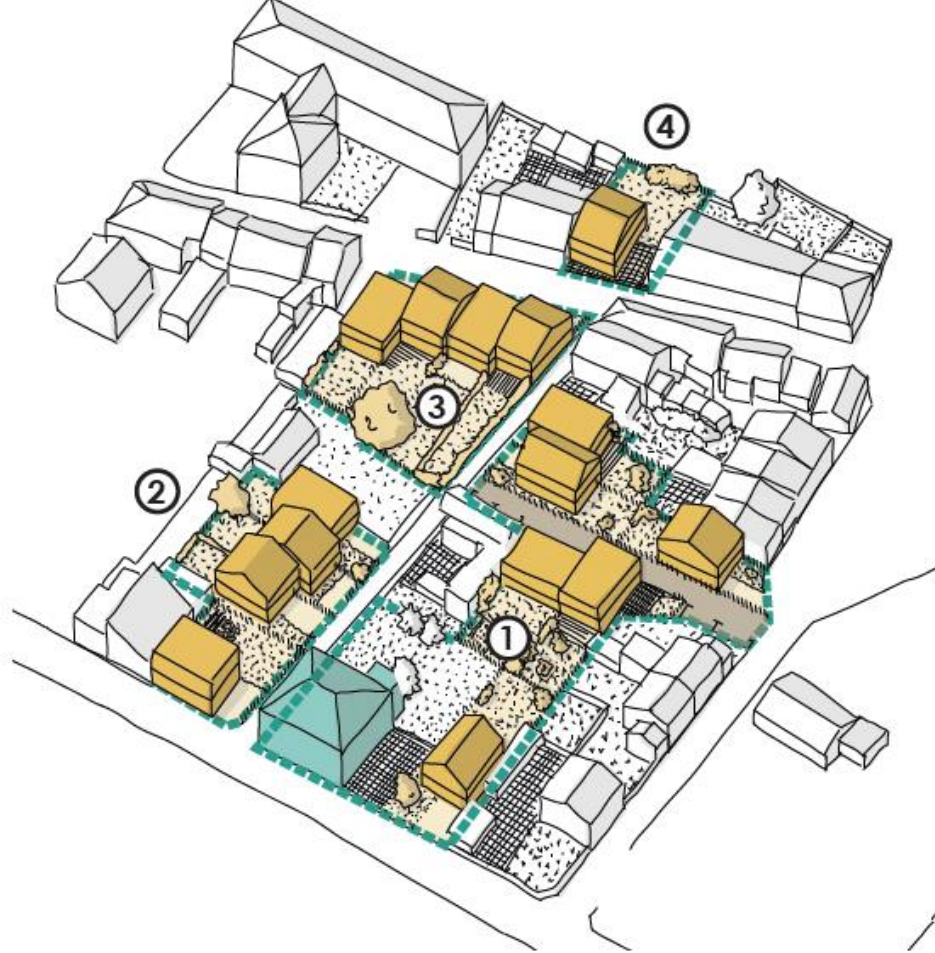
② : 1 seule unité foncière sans logement, propriété d'une société civile depuis 1975

③ : 2 unités foncières (, toutes en propriété occupante (personnes physiques) depuis 2019

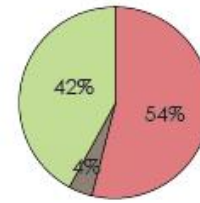
④ : 1 seule unité foncière (1 local d'activité de 1920) avec un seul propriétaire (personne physique) depuis 2006



SECTEURS MUTABLES ET POTENTIELS DE MUTATION DANS LE CŒUR HISTORIQUE - SECTEUR OUEST



ÉTAT DES LIEUX



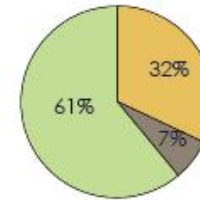
surface totale : 3281m²

emprise **bâtie mutable** (activité, délaissés, dégradés) : 1763m²

surface **non bâtie artificialisée** (cours, stationnements ...) : 132m²

pleine terre (jardins) : 1386m²

PROJET



Nombre de logements neufs : 15

Emprise **logements neufs** : 1047m²

Surface habitable logements neufs: 2094m²

Surface **non bâtie artificialisée** (circulation, stationnements...) : 227m²

Pleine terre (jardins) : 2007m²

ENJEUX

①

- le nombre de tènements à maîtriser pour cette ensemble est important,
- une division foncière a priori permettrait de « détacher » la maison au sud-ouest du site et de maintenir les propriétaires occupants ; à défaut, une acquisition de la totalité pourra être suivie de la revente de la maison, éventuellement après rénovation,
- la trame viaire est renforcée avec une venelle transversale.

② peu de dureté foncière a priori, pourrait être un site de projet à court terme.

③ recréation d'une continuité du front urbain pour la rue Jean-Baptiste Martin tout en travaillant l'intimité des logements à rez-de-chaussée

④ traitement du pignon mitoyen découvert par la démolition.



An aerial photograph of the town of Suippes, France. The image shows a dense residential area with many houses and a church with a tall spire. In the center-right, there is a large industrial complex with several long, dark-roofed buildings. The town is surrounded by green fields and a river in the background. The word "SUIPPES" is written in white capital letters on the left side of the image. The text "Site Le bronze industriel" is written in white on the industrial complex.

SUIPPES

**Site Le bronze
industriel**

